

# # XIM139, VENTE APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE, LOGGIA, CAVE ET PARKING

à vendre. 136 000,00 €



Dans un immeuble sécurisé à 3 étages, construit en 2005 à Corbeil Essonnes (91100)

Appartement 3 pièces au 1er étage d'une superficie de 55,56 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 96 m<sup>2</sup> et une loggia de 7,03 m<sup>2</sup> comportant entrée, séjour, cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains, WC séparé en très bon état. Double vitrage, chauffage électrique. Vendu avec une place de parking couvert et une cave. Copropriété de 36 lots non en difficulté située au Centre-ville avec toutes les commodités - Ascenseur, digicode, interphone avec visiophone. Quote-part annuelle prévisionnelle du vendeur y compris eau : 2900 € (eau à 940 €) Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur

## MORE INFORMATION

### Confort

Climatisation : Intérieur Chauffage : Central Famille unique : Oui

### Autres infos

Buanderie : à l'intérieur

## BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 3

Chambre(s) : 2

à coucher

Salle(s) de : 1

bain

## INFORMATION FONCIÈRE:

Mètres : 42

carrés

## INFORMATION BÂTIMENT:

Nombre d'étage(s) : 4

## CONFORT ET COMMODITÉS:

**Confortabilité et aménagements:** Système d'arrosage, Poêle à bois, Lucarne, Chauffe-eau électrique, Cable TV, Cable Internet,

**Composants électroménagers:** Lave-vaisselle, Lave-linge séchant, Four micro onde, Congélateur,

**Aménagements communautaires:** Piscine,

**Systèmes économiseur d'énergie:** Chauffe-eau à gaz,

**Aménagements extérieurs:** Arbres fruitiers,

**Aménagements intérieurs:** Climatisation,

**Chauffage, eau chaude, isolation:**

Lucarne, Aménagement paysager,

## VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 30 Minutes à pieds

Exposition : 12 Minutes en voiture

Université : 16 Minutes en voiture

École : 20 Minutes à pieds

Parc : 15 Minutes à pieds

Café : 10 Minutes à pieds

Bureau de : 5 Minutes à pieds

police

Hôpital : 5 Minutes à pieds

