



Appartement 3 pièces refait à neuf vendu avec 2 places de parking et 1 cave, immeuble 2005
XIMMOA vous propose en VENTE EXCLUSIVE, dans un immeuble sécurisé construit en 2005, Un appartement de 3 pièces d'une superficie de 68,30 m² au 2^{ème} étage d'un immeuble construit en 2005 et sécurisé dans un SECTEUR TRES RECHERCHE et CALME, avec une entrée de l'immeuble du côté de QUAI DE SEINE et une autre entrée à proximité de la FORET de SAINT-PIERRE DU PERRY.
L'appartement situé au 2^{ème} étage REFAIT A NEUF comporte une entrée avec un grand placard, un grand séjour, une cuisine à aménager, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé et tout refait à neuf. Les menuiseries extérieures sont en double vitrage et les nouveaux radiateurs neufs assurent un chauffage électrique économique et performant. L'appartement est vendu avec une cave et 2 places de parking dont l'une est couverte. L'immeuble est doté de deux ascenseurs, de digicode, d'interphone avec visiophone et est situé au Centre-ville avec toutes les commodités. La gare de Corbeil se trouve à 15 minutes à pied et la forêt de Saint-Pierre-du PERRY à 5 minutes à pied pour les sorties sportives et promenades. La copropriété comporte 36 lots principaux, non en difficulté et il n'y a pas de procédures. La quote-part annuelle prévisionnelle du vendeur y compris l'eau : 2784 € (eau estimée à 1027 €). Contact - P : 06 31 04 76 34 Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Référence annonce : 91211206 Classe Energie - C (91 à 150)GES - A (5)

MORE INFORMATION

Confort

Lot : 20.00 Chauffage : Autre Famille unique : Oui

Construction

Type de structure : BETON ARME Type de toit : ZINC

BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 3
Chambre(s) : 2
à coucher
Salle(s) de bain : 1

INFORMATION FONCIÈRE:

Mètres carrés : 68.3

INFORMATION BÂTIMENT:

Roof : ZINC
Built on : 2005
Nombre d'étage(s) : 3

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements:
Lucarne, Chauffe-eau électrique, Cable TV,
Aménagements extérieurs:
Garage, Clôture,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 0 Minutes à pieds
Exposition : 0 Minutes en voiture
Université : 0 Minutes en voiture
École : 0 Minutes à pieds
Parc : 0 Minutes à pieds
Arrêt de bus : 0 Minutes à pieds
Café : 0 Minutes à pieds
Arrêt de bus : 15 Minutes à pieds
Gare : 15 Minutes à pieds
Bureau de police : 0 Minutes à pieds
Hôpital : 0 Minutes en voiture
Centre commercial : 10 Minutes à pieds