



Appartement 3 pièces 47,67 m<sup>2</sup> avec cave et grenier 130000 €, immeuble rénové en 2020 – Corbeil Essonnes  
Un appartement de 3 pièces d'une superficie de 47,67 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récemment rénové dans un SECTEUR TRES RECHERCHE, à proximité immédiate des écoles, des transports, des commerces et gare. Les travaux d'isolation thermique par l'extérieur, des nouvelles menuiseries double vitrage, de nouveaux réseaux d'électricité et de plomberie ont été réalisés en 2020. L'appartement comporte un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains avec WC en très bon état. L'appartement est vendu avec une cave au sous-sol et un grenier au 3<sup>ème</sup> et dernier étage. La copropriété comporte 35 lots et la Quote-part annuelle prévisionnelle du vendeur est de 1040 €. Contact – P : 06 31 04 76 34 Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Référence annonce : XIM147 Classe Energie – vierge GES – vierge

#### MORE INFORMATION

##### Confort

Chauffage : Central Famille unique : Oui

#### BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 3  
Chambre(s) : 2  
à coucher  
Salle(s) de bain : 1

#### INFORMATION FONCIÈRE:

Mètres carrés : 43.93

#### INFORMATION BÂTIMENT:

Roof : Tuiles  
Remodelé on : 202  
Nombre d'étage(s) : 3

#### CONFORT ET COMMODITÉS:

**Confortabilité et aménagements:** Chauffage électrique, Cable TV,

##### Composants électroménagers:

Réfrigérateur, Four micro onde, Cuisinière avec four,

#### VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 5 Minutes à pieds  
Université : 10 Minutes en voiture  
École : 5 Minutes à pieds  
Parc : 10 Minutes à pieds  
Café : 2 Minutes à pieds  
Gare : 15 Minutes à pieds  
Bureau de police : 5 Minutes en voiture  
Hôpital : 10 Minutes en voiture  
Centre commercial : 10 Minutes en train