



Appartement 3 pièces de 86,44 m² au 1er étage 160000 € à MAISSE (91720)
 XIMMOA vous propose en VENTE, dans un immeuble proche de la gare, Un appartement de 3 pièces d'une superficie de 86,44 m² au 1er étage d'immeuble, dans un SECTEUR TRES RECHERCHE grâce à son air de campagne. L'appartement situé au 1er étage comporte une entrée, un grand séjour, une cuisine américaine, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé. Chauffage par chaudière électrique et eau chaude sanitaire par Ballon d'eau chaude. Dépense annuelle d'énergie pour un usage standard : entre 1140 € et 1590 €. L'immeuble est situé au Centre-ville et en face de la gare de Maisse avec toutes les commodités. Immeuble à 2 étages, la copropriété comporte 10 lots principaux, non en difficulté et il n'y a pas de procédures. La quote-part annuelle prévisionnelle du vendeur y compris l'eau : 1466 € (dont 610 € d'estimation consommation d'eau). Contact – P : 06 31 04 76 34 Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Référence annonce : XIM150 Classe Energie – D (6)GES – B (6)

MORE INFORMATION

Confort

Chauffage : Central Famille unique : Oui

BASE INFORMATION:

Pièce(s) : 3
 Chambre(s) : 2
 à coucher
 Salle(s) de : 1
 bain

INFORMATION FONCIÈRE:

Mètres : 86.44
 carrés

INFORMATION BÂTIMENT:

Roof : Tuiles
 Remodelé on : 202
 Nombre d'étage(s) : 3

CONFORT ET COMMODITÉS:

Confortabilité et aménagements: Chauffage électrique, Cable TV,

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Super-marché : 10 Minutes à pieds
 École : 5 Minutes à pieds
 Parc : 10 Minutes à pieds
 Café : 2 Minutes à pieds
 Gare : 2 Minutes à pieds
 Bureau de police : 5 Minutes en voiture
 Centre commercial : 10 Minutes en train