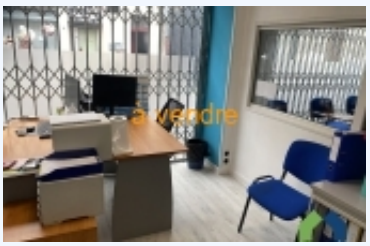
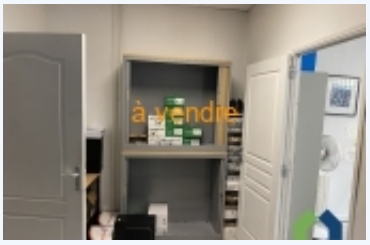
XIM154, VENTE LOCAL COMMERCIAL LIBRE 71 M² PROCHE RN7 CORBEIL ESSONNES

à vendre. 180 000,00 €





Vente local commercial libre, surface 71 m² avec vitrine longue de 11 m sur rue passante proche de la RN7 à Corbeil Essonnes
XIMMOA vous propose un local commercial libre de toute occupation et faisant partie d'un immeuble en copropriété à usage commercial, professionnel, artisanal ou de bureaux.Le local commercial de 71 m² est situé au rez-de-chaussée avec une entrée directe sur la rue passante et une vitrine longue d'environ 11 m. Il comporte 3 pièces : une grande salle, un bureau, une petite salle à l'arrière et un WC. Le local commercial ne nécessite pas de travaux et est modulable à votre convenance.L'immeuble en copropriété est un bâtiment unique R+1 avec un grenier aménagé. Il est composé de 7 lots à usage commercial, ou professionnel ou artisanal ou bureaux. Il est situé à proximité de toutes les commodités et de la RN7. A propos de la copropriété :- Nombre de lots : 7- Charges prévisionnelles annuelles : 252 €- Pas de procédure en coursEn cas d'investissement locatif, la rentabilité du local commercial est d'environ 5 % pour des loyers estimés à 18 600 euros à l'année.Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frClasse Energie – FGES – CConsommation énergie primaire : 437 kWh/m²/anConsommation énergie finale : non communiquéeDPE établi par le cabinet DSC le 30 aout 2023. Contact - P : 06 31 04 76 34 Référence de l'annonce : XIM154

MORE INFORMATION
Confort
Chauffage : Autre Famille unique : Oui

BASE INFORMATION:	
Pièce(s)	: 12
Salle(s) de bain	: 3

INFORMATION FONCIèRE:	
Mètres carrés	: 231

INFORMATION BâTIMENT:	
Roof	: tuiles
Nombre d'étage(s)	: 2

CONFORT ET COMMODITéS:

VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:	
Super-marché	: 5 Minutes à pieds
École	: 1 Minutes à pieds
Arrêt de bus	: 1 Minutes à pieds
Café	: 1 Minutes à pieds
Gare	: 5 Minutes à pieds
Hôpital	: 5 Minutes en voiture
Centre commercial	: 15 Minutes à pieds